



Communiqué de presse

16 mars 2026

AOG vend l'immeuble du 45 Cannon Street, Londres EC4, à Global Relay

St. Julians, Malte. AOG Real Estate (« AOG »), en partenariat avec son gestionnaire d'actifs au Royaume-Uni Morgan Real Estate (« MRE »), a vendu sa pleine propriété de l'immeuble situé au 45 Cannon Street au principal locataire du bâtiment, Global Relay.

AOG, en collaboration avec MRE, avait acquis l'immeuble en 2010 dans le cadre du portefeuille plus large du Watling Court Estate, avant de procéder à sa rénovation pour en faire un immeuble de bureaux haut de gamme dans la City. Le projet a été achevé en 2017 et a permis de créer environ 8'300 m² d'espaces de bureaux et de surfaces commerciales de catégorie A. Lors de sa première mise en location, l'immeuble aurait atteint le loyer le plus élevé de la City pour un immeuble hors tour.

Arnaud Talabardon, CEO d'AOG, a déclaré : « Après avoir détenu le 45 Cannon Street pendant plus de 16 ans, le moment était venu pour nous de concrétiser la valeur de cet actif afin de réallouer le capital vers d'autres secteurs. L'immeuble a généré de très bons résultats et nous sommes ravis de pouvoir le céder à Global Relay, qui en fera son siège social à long terme. »

Warren Roy, fondateur de Global Relay, a déclaré : « Cette acquisition reflète la direction que prend Global Relay. Nous avons bâti une entreprise de classe mondiale au service de certains des secteurs les plus réglementés, et nous étendons de plus en plus notre présence au-delà de ces marchés traditionnels. L'immeuble du 45 Cannon Street est le symbole de cette ambition. Notre expansion et l'acquisition de notre siège londonien reflètent l'envergure et la trajectoire de notre entreprise, et nous attendons avec impatience le prochain chapitre. »

Alex Morgan, associé fondateur de Morgan Real Estate, a déclaré : « L'immeuble du 45 Cannon Street a occupé une place importante dans l'histoire de MRE. Nous sommes fiers des développements accomplis au sein de ce bâtiment au cours des 16 dernières années et ravis d'avoir partagé cette aventure avec AOG. Nous n'aurions pas pu souhaiter un acquéreur plus approprié que Global Relay. »

Cushman & Wakefield a agi pour le compte d'AOG.

A propos d'AOG

AOG est un groupe privé d'investissement principalement actif dans l'énergie et les placements en capital. Fondé en 1987 par l'entrepreneur suisse Jean Claude Gandur, AOG a acquis au fil des années une réputation d'investisseur avisé, capable d'identifier de nouvelles opportunités d'affaires et de prendre des risques toujours minutieusement calculés.

AOG emploie plus de 1'900 collaborateurs en Europe et en Afrique.

Pour plus d'informations sur AOG : www.aoginvest.com

Contact : pressenquiries@aoginvest.com

A propos de Global Relay

Global Relay est leader mondial des solutions d'archivage et de communications conformes pour les secteurs financiers et fortement réglementés.

Fondée en 1999, Global Relay fournit ses services à plus de 20'000 clients dans 90 pays. De la capture et l'archivage intelligent des communications à la surveillance des comportements basée sur l'IA, en passant par des connecteurs de données de pointe, ses solutions intégrées permettent aux organisations réglementées de répondre à leurs obligations en matière de conformité, de confidentialité et de sécurité des données.