

## Communiqué de presse

Paris, le 24 février 2017

### Le Groupe Amaury acquiert la société VESTA REAL ESTATE 3 auprès d'Emerige et AOG.

Le Groupe Amaury a fait l'acquisition de la société VESTA REAL ESTATE 3 auprès d'Emerige et AOG le 22 février 2017. Situé en front de Seine au 40-42 quai du Point du Jour à Boulogne-Billancourt (92), « Quai Ouest » est un immeuble de bureaux de 15.800 m<sup>2</sup> (avec 330 places de parking). Le bâtiment, construit en 1993, a fait l'objet d'une importante restructuration confiée par Emerige en 2014 au cabinet d'architectes Brenac + Gonzalez.



Le Groupe Amaury y installera à terme son siège social. Avec cette acquisition, le Groupe Amaury souhaite rapprocher l'ensemble de ses activités : L'Equipe, ASO, la Régie Amaury Medias et Amaury Services, dans un même lieu. L'emménagement dans le bâtiment débutera en septembre 2017.

Le programme se caractérise par une façade ambitieuse, offrant une architecture inspirée du cristal qui dialogue avec la Seine en contrebas, les bâtiments voisins et le ciel grâce à des verres pliés capturant et décomposant la lumière et les reflets.

La restructuration de Quai Ouest a été guidée par la volonté d'atteindre un excellent niveau de performance environnementale à travers le traitement des façades (confort acoustique, confort thermique), l'aménagement des espaces intérieurs, le choix de privilégier la lumière naturelle mais aussi la mise à disposition des usagers d'un grand nombre d'espaces végétalisés. Grâce à cette conception exigeante et à la qualité de ses équipements, l'immeuble est certifié HQE™ Bâtiments Tertiaires - Niveau Exceptionnel, BREEAM 2009 Europe Commercial - niveau Very Good et labellisé HPE niveau BBC-EFFINERGIE Rénovation 2009.

Lors de cette transaction, Emerige et AOG étaient accompagnés par B&C France, Maître Bonneau - de l'étude Begon, Bonneau, Herbert, Bougeard, Brulon - et le cabinet De Pardieu Brocas Maffei. Le Groupe Amaury était conseillé par Colliers International, l'étude Althémis, et le cabinet Orrick, Rambaud et Martel.

### Une oeuvre de l'artiste Didier Marcel installée au sein de Quai Ouest dans le cadre du programme «1 immeuble, 1 oeuvre»

Convaincu que l'art et la culture favorisent les échanges et améliorent la qualité de vie des habitants, salariés ou simples usagers, le Groupe Emerige sous l'égide du Ministère de la Culture et de la Communication est signataire de la charte **1 immeuble, 1 oeuvre** par laquelle il s'engage à commander une oeuvre d'art auprès d'un artiste pour tout programme d'immeuble à construire ou à rénover.

Dans ce cadre, **l'immeuble Quai Ouest accueille une oeuvre de Didier Marcel intitulée « Les cariatides »**. Il s'agit de quatre éléments en résine polyester laquée, inox poli miroir dont les épreuves en résine sont réalisées dans des moules obtenus par prises d'empreintes effectuées sur des arbres « remarquables » choisis dans un arboretum.



## À PROPOS DU GROUPE AMAURY

Groupe familial indépendant, Amaury est leader dans le domaine du sport. Il détient la marque d'information sportive L'Équipe, qui se décline dans sa version papier, sur le digital avec l'equipe.fr et sur la télé avec la chaîne L'Équipe. Plus de 29 millions de français sont en contact avec la marque chaque mois. Le Groupe Amaury compte également des titres emblématiques tels que France Football, L'Équipe Magazine, Vélo Magazine... Il est propriétaire et organisateur d'événements sportifs uniques avec A.S.O. Présent dans 25 pays, il organise 250 jours de compétitions par an, dans 5 univers sportifs avec 80 événements comme Le Tour de France, Le Dakar, Le Marathon de Paris, Le Tour de France à la Voile... Il est actionnaire majoritaire du Groupe Duprat Concept, le leader des activités de loisirs et de sport pour les entreprises et les particuliers.

## À PROPOS D'EMERIGE

### **Rêver, Créer, Eriger**

Le Groupe Emerige, fondé par Laurent Dumas, est l'un des principaux acteurs de l'immobilier en Ile-de-France. Il est spécialisé dans la promotion de bureaux et de logements ainsi que dans la restructuration d'actifs immobiliers.

Depuis plus de 25 ans, il s'est forgé une image d'excellence en conjuguant patrimoine, création, innovation et en faisant appel à de grands noms de l'architecture, du design et de l'artisanat.

Emerige cultive le goût des grands projets. En 2016, il a été désigné lauréat de « **Réinventer Paris** » pour son projet **Morland Mixité Capitale** (43 000 m<sup>2</sup> au cœur de Paris) et a par ailleurs lancé dans le quartier des Batignolles (Paris 17<sup>e</sup>) un programme emblématique de logements intitulé **Unic** en écho à son concept architectural inédit inspiré par la nature. Emerige et son partenaire AOG développent également un projet ambitieux de pôle culturel et artistique sur la pointe amont de l'Ile Seguin à Boulogne-Billancourt.

Convaincu que l'art peut changer le quotidien, Emerige est un mécène engagé dans le champ de la culture. Le groupe encourage l'émergence d'artistes de la scène française et favorise la rencontre entre la culture et tous les publics en soutenant des actions d'éducation artistique et culturelle mais aussi l'art dans la ville. Le Groupe figure ainsi parmi les signataires de la charte **1 immeuble, 1 œuvre** par laquelle il s'engage à financer et installer une œuvre d'art contemporain au sein des immeubles qu'il construit. Depuis un an, il accompagne la production de plus d'une quarantaine d'œuvres.

## À PROPOS D'AOG

AOG est un groupe d'investissement privé, actif dans les secteurs de l'énergie, de l'immobilier commercial et d'autres investissements en capital. Créé en 1987 par l'entrepreneur suisse Jean Claude Gandur, AOG a lancé ses activités immobilières en 2010, visant à réaliser des opérations immobilières dans de grandes métropoles d'Europe et d'Amérique du Nord. Au fil des années, AOG a acquis une réputation d'investisseur avisé avec une capacité à saisir les opportunités et à prendre des risques bien calculés, dans le respect de ses principes d'action. AOG emploie plus de 1 100 personnes en Afrique, en Europe et au Moyen-Orient.

## EMERIGE ET AOG

Les groupes Emerige et AOG ont constitué en juillet 2010 un partenariat afin de réaliser des opérations immobilières en région parisienne. Depuis sa constitution, le partenariat a procédé à plusieurs opérations totalisant 59 000 m<sup>2</sup> SHON réparties entre Paris 7<sup>e</sup>, 13<sup>e</sup>, 16<sup>e</sup> et Boulogne-Billancourt (92). Le partenariat dispose des fonds propres nécessaires pour poursuivre sa politique.

### CONTACT EMERIGE

Maude Le Guennec  
Responsable Communication  
Corporate et RSE  
mleguennec@emerige.com  
06 49 85 84 79  
www.emerige-corporate.com

### CONTACT GROUPE AMAURY

Lara Maitre  
lm@laramaitre.com  
06 84 97 99 94

### CONTACT AOG

Karen Saddler  
Group Chief Communication Officer  
+41 58 702 90 00  
corporate@aoginvest.com  
www.aoginvest.com