



*Communiqué de presse
Mars 2011,*

VESTA REAL ESTATE

Un nouvel acteur sur le marché immobilier à Paris

Une politique d'investissement ambitieuse : 400 millions d'Euros sur 3 ans

Paris, le 15 Mars 2011 – AOG Real Estate, pôle immobilier du Groupe Addax et Oryx (AOG), et EMERIGE, s'associent pour investir dans l'immobilier de bureau, à Paris et dans sa première couronne. Le partenariat a pour objectif de réaliser un programme d'investissements de € 400 millions sur trois ans.

AOG a lancé en 2010 ses activités immobilières et d'investissement en capital, en complément de ses activités historiques dans l'énergie. AOG Real Estate a comme objectif de développer un portefeuille d'actifs immobiliers dans de grandes métropoles d'Europe et d'Amérique du Nord. En France, EMERIGE a été choisi comme partenaire en raison de ses savoir-faire dans la valorisation d'actifs immobiliers.

EMERIGE, fondée par Laurent Dumas, est un acteur reconnu pour son expertise en matière de recherche et de négociation d'opérations immobilières complexes, ainsi que de restructuration lourde d'actifs immobiliers, dans Paris et la région parisienne. Cherchant à devenir investisseur en complément de ses activités de prestataire de services immobiliers, EMERIGE a trouvé en AOG un partenaire financier.

● Objectifs du partenariat:

Les Associés ont pour objectif commun de réaliser d'ici 3 ans, un programme d'acquisition de 400 millions d'€.

Une politique d'investissement a été définie par les associés selon deux critères d'actifs :

→ **Des Actifs Cibles avec une perspective d'investissement à long terme** : des immeubles de bureaux avec, le cas échéant, des commerces en pied d'immeuble, situés à Paris et en première couronne restreinte.

→ **Des Actifs Courants avec une perspective d'investissements à court terme** : des immeubles de bureaux avec ou sans commerces en pied d'immeubles,

La taille unitaire des opérations a été fixée entre 20 millions d'euros et 120 millions d'euros.

Au sujet du Groupe Addax et Oryx

Addax & Oryx (AOG) est un groupe diversifié et un acteur clé du secteur de l'énergie principalement en Afrique. Créé en 1987 sur base d'une expertise en négoce international et d'une connaissance approfondie de l'Afrique, il a élargi ses activités au négoce, à l'exploration-production, au stockage et à la distribution, aux bioénergies, aux investissements en capital et à l'immobilier. AOG emploie environ 800 personnes dans une trentaine de pays en Afrique et en Europe. Le groupe s'engage à mener ses activités dans le respect des standards les plus exigeants en matière éthique, de santé, de sécurité et d'environnement, afin d'assurer son succès à long-terme.

<http://www.addax-oryx.com/uk/index.html>

A propos d'Emerige :

Créé en 1989, Emerige est aujourd'hui l'un des principaux acteurs de l'immobilier francilien. Le groupe exerce ses compétences dans plusieurs domaines : la promotion de logements (20%) et de bureaux (80%), la restructuration lourde, l'Asset Management et la gestion foncière. Il compte actuellement 160 000 m2 en cours de développement et 1 milliard d'euros d'actifs sous gestion. Il a plus de 50 opérations de restructuration d'immeubles à son actif depuis sa création. Son chiffre d'affaires devrait s'établir pour l'année 2010 à 92M€. Le groupe dénombre 34 collaborateurs et ses effectifs sont en constante progression. Depuis octobre 2006, le groupe compte parmi ses actionnaires Winch Capital et Winch Private Capital, fonds gérés par Edmond de Rothschild Investment Partners, ainsi que Banque Populaire Développement et Banque Populaire Proximité, fonds gérés par NAXICAP.

<http://www.emerige.com>

Contact Emerige: Chupa presse 21, rue d'Hauteville - 75 010 Paris | tel : +33(0)1 45 22 75 66
Ou Jean-Charles BENAYOUN, 15, rue de Choiseul – 75002 Paris | tel : +33(0)1 47 03 48 63